



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 92/2026

privind constatarea dreptului de proprietate publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unei construcții situate în zona Băile Szejke, înscrisă în CF nr. 69827 – Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/511/S/27.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/512/S/27.03.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/649/S/27.04.2026 Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând conținutul extrasului de carte funciară nr. 69827 – Odorheiu Secuiesc, din care rezultă că pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, situat în zona Băile Szejke, este edificată o construcție cu suprafața construită la sol de 95,3 mp, înscrisă în cartea funciară fără acte doveditoare ale dreptului de proprietate, precum și faptul că bunurile realizate pe terenuri aparținând domeniului public, în lipsa unui titular dovedit al dreptului de proprietate, urmează regimul juridic al bunului principal,

Ținând cont de prevederile art. 136 alin. (3) și alin. (4) din Constituția României, republicată,

În baza prevederilor art. 559 alin. (1) și alin. (2), art. 577 și urm., art. 858, art. 859 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, și având în vedere că terenul aferent construcției aparține domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și este situat în intravilanul acestuia,

Luând în considerare prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se constată dreptul de proprietate publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra construcției situate în zona Băile Szejke, edificată pe terenul înscris în CF nr. 69827 Odorheiu Secuiesc, având suprafața construită la sol de 95,3 mp, cu 1 nivel, identificată în cartea funciară fără acte doveditoare ale dreptului de proprietate.

Art. 2. – Construcția prevăzută la art. 1 face parte din domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc și va fi inventariată în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, conform prevederilor legale.

Art. 3. – Se aprobă efectuarea demersurilor necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra construcției, prevăzute la art. 1, în cartea funciară.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 28 aprilie 2026

Președintele de ședință,
Consilier local,
SIMON Károly

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila